

**OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa  
župan Nejc Smole**

matična številka: 5874564

davčna številka: SI20991517

kot **zakupodajalec**

in

\_\_\_\_\_, **stanujoč/a** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_

kot **zakupnik**

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

**ZAKUPNO POGODBO**

kot sledi:

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata, da:

- je Občina Medvode najemnica zemljišča parc. št. 149/22, k.o. 1976 Preska;
- se zemljišče parc. št. 149/22, k.o. 1976 Preska, skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20, v nadaljevanju Odlok) nahaja v območju urejanja ME\_1525, v namenski rabi ZV - površine za vrtničkarstvo, kjer je dopustno urejanje vrtničkov s skupno lopo - za shranjevanje opreme in orodja;
- je Občina Medvode uredila območje urbanih vrtničkov ter pričela z oddajanjem vrtov s skupno lopo zainteresiranim prijaviteljem;
- je Občina Medvode na navedenem zemljišču uredila 44 vrtov s skupno lopo treh različnih velikostih, in sicer v izmeri 50 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup> ter 80 m<sup>2</sup>;
- je bilo z objavo Namere o sklenitvi neposredne pogodbe, št. 47803-0004/2026-3 z dne 6.3.2026 zakupljenih 31 vrtov s skupno lopo;
- je bilo po zaključnem postopku dodelitve vrtničkov ugotovljeno, da je 13 vrtov s skupno lopo v izmeri 50 m<sup>2</sup> oziroma 64 m<sup>2</sup> ostalo neoddanih;
- na navedenem zemljišču ni javnega vodovoda in drugih komunalnih vodov, na voljo je uporaba vode iz vrtin in uporaba vode iz zbiralnikov deževnice ob skupnih lopah;
- je predmet te zakupne pogodbe vrt s skupno lopo številka \_\_\_\_.

**2. člen**

Zakupodajalec s to pogodbo zakupniku izroča v zakup in s tem v rabo vrt, št. \_\_\_\_ v izmeri \_\_\_\_ m<sup>2</sup> s skupno lopo, zakupnik pa se zavezuje, da bo zemljišče, ki je predmet te pogodbe uporabljal izključno za namen obdelave vrta in pridelave vrtnin za osebno uporabo.

### **3. člen**

Zakupnik se zavezuje uporabljati predmet zakupa, to je vrt s skupno lopo, kot dober gospodar, na način kot to določata zakupna pogodba in Vrtičarski red, ki je sestavni del te pogodbe.

Zakupnik se zavezuje, da bo na zakupljenem vrtu s skupno lopo skrbel za čistočo in urejenost ter na njem ne bo izvajal aktivnosti, ki bi ogrožale varnost in zdravje ostalih zakupnikov vrtičkov.

### **4. člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da je zakupnik za vrt s skupno lopo, ki je predmet te pogodbe, dolžan plačati zakupnino. Letna zakupnina je določena z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v občini Medvode za tekoče leto. Zakupnina za leto 2026 je določena s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2026, št. 330-0004/2026-1 z dne 3.2.2026, po katerem znaša zakupnina za 1 m<sup>2</sup> vrta s skupno lopo 1,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost. V primeru, da nastopi obveznost plačila davka, le-tega plača zakupnik.

Letna zakupnina za vrt s skupno lopo št. \_\_\_\_ v izmeri \_\_\_\_ m<sup>2</sup> znaša \_\_\_\_ EUR.

Zakupnik se zaveže letno zakupnino poravnati na podlagi izstavljenega računa s strani zakupodajalca, in sicer v roku, ki bo določen na izdanem računu.

Za zakupnino vrtička z lopo v naslednjih letih bo izstavljen račun v skladu s takrat veljavnim cenikom.

### **5. člen**

Zakupna pogodba se sklepa za določen čas do 31. 12. 2029.

### **6. člen**

Zakupna pogodba na predlog zakupnika lahko sporazumno preneha po koncu sezone (od meseca oktobra do vključno decembra).

Občina lahko odpove zakupno pogodbo ter zahteva odstranitev vrtnin in okrasnih rastlin, izpraznitev skupne lope za shranjevanje orodja, ne glede na pogodbene določbe o trajanju zakupa vrta s skupno lopo:

- če zakupnik kljub opominu pristojnega organa uporablja vrt s skupno lopo za shranjevanje orodja v nasprotju z zakupno pogodbo ali Vrtičarskim redom,
- če je zakupnik v zamudi s plačilom zakupnine in je ne plača niti v roku 15 dni od prejema opomina zakupodajalca,
- če zakupnik brez soglasja občine odda vrt s skupno lopo v podzakup ali drugačno uporabo,
- če zakupnik na vrtu s skupno lopo prideluje nedovoljene ali invazivne rastline.

V primerih iz prejšnjega odstavka tega člena občina zakupno pogodbo odpove brez odpovednega roka.

Občina lahko odpove zakupno pogodbo s tri (3) mesečnim odpovednim rokom, če zemljišče, na katerem je vrt s skupno lopo, potrebuje za svoje potrebe. Zakupnik mora do izteka odpovednega roka odstraniti vrtnine in okrasne rastline z vrtička. Za poškodovane ali uničene vrtnine in okrasne rastline, ki jih zakupnik v odpovednem roku ne odstrani, ni upravičen do odškodnine, upravičen pa je do povrnitve sorazmernega dela zakupnine.

## **7. člen**

Za oddajo posameznih vrtov s skupno lopo v zakup je zadolžen Oddelek za okolje, prostor in razvoj, na katerega se obrača zakupnik v zvezi z zakupljenim vrtičkom.

Oddelek za okolje, prostor in razvoj vodi evidenco območij vrtov s skupno lopo in sklenjenih zakupnih pogodb za vrte s skupno lopo ter izvaja redni nadzor v zvezi s spoštovanjem določb te pogodbe in vrtičkarskega reda.

Skrbnik pogodbe na strani zakupodajalca je Tjaša Dremelj, elektronski naslov: tjasa.dremelj@medvode.si.

Nadzor nad ravnanji na območjih vrtičkov, ki so namenjeni skupni rabi (zelenice, poti, skupni prostor, parkirišča in drugo) ter nadzor nad ravnanji zakupnikov na območju zakupljenih vrtičkov s skupno lopo v zvezi s spoštovanjem določb Odloka ter določb zakupne pogodbe in Vrtičkarskega reda opravljata skrbnik zakupne pogodbe in Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo.

## **8. člen**

Morebitne spore, nastale iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

## **9. člen**

Zakupna pogodba velja z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je napisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec dva (2) izvoda, zakupnik pa enega (1).

Številka:

Datum: \_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_.

**Zakupodajalec:**

**Zakupnik:**

**OBČINA MEDVODE**

Nejc Smole, župan

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_